

A photograph of a calm lake with a wooden dock extending from the left. The dock has a small sheltered area with benches. The background is a dense forest of green trees. The water is still, reflecting the sky and the forest. In the foreground, there are green reeds and grasses on the left side.

Strandskydd

Miljökontoret Eskilstuna

Fördelningen i Eskilstuna



Miljökontoret

Tillsyn
Yttrande
Klagomål
Egeninitierad

Beslut om återställande

Bygglovsavd.

Bygglov
Strandskyddsdispens
Remisser

Beslut om dispens

Natur

Svarar på remisser
om strandskydds-
dispens

Gemensam strandskyddsgrupp sedan hösten 2018

Miljökontorets tillsyn

Yttrande på remisser

- Strandskyddsdispens (bygglovsavdelningen)
- Upphävande av strandskydd vid små sjöar och vattendrag (länsstyrelsen)

Hej!

Vi gör följande bedömning.

Strandskydd råder på platsen och det är en förbjuden åtgärd som kräver dispens för att få utföras.

Motivering och information

Byggnaden är en nybyggnation och är då en förbjuden åtgärd inom strandskydd enligt 7 kap 15 § 1 p

Med vänliga hälsningar,

Miljökontoret

Miljökontorets tillsyn

Yttrande på remisser

- Strandskyddsdispens (bygglovsavdelningen)
- Upphävande av strandskydd vid små sjöar och vattendrag (länsstyrelsen)

Klagomål

- Från grannar, allmänhet och organisationer

Egeninitierad tillsyn

- Enskilda ärenden
- Strandskyddskampanjer

Hej!

Vi gör följande bedömning.

Strandskydd råder på platsen och det är en förbjuden åtgärd som kräver dispens för att få utföras.

Motivering och information

Byggnaden är en nybyggnation och är då en förbjuden åtgärd inom strandskydd enligt 7 kap 15 § 1 p

Med vänliga hälsningar,

Miljökontoret

Miljökontorets tillsyn

Yttrande på remisser

- Strandskyddsdispens (bygglovsavdelningen)
- Upphävande av strandskydd vid små sjöar och vattendrag (länsstyrelsen)

Klagomål

- Från grannar, allmänhet och organisationer

Egeninitierad tillsyn

- Enskilda ärenden
- Strandskyddskampanjer

Hej!

Vi gör följande bedömning.

Strandskydd råder på platsen och det är en förbjuden åtgärd som kräver dispens för att få utföras.

Motivering och information

Byggnaden är en nybyggnation och är då en förbjuden åtgärd inom strandskydd enligt 7 kap 15 § 1 p

Med vänliga hälsningar,

Miljökontoret



Eskilstuna kommun

26 apr. · 🌐

Finn fyra fel!

Många vet att det inte är tillåtet att bygga nya bryggor och hus eller att gräva och schakta i strandskyddade områden. Men det är inte alla som vet att man kan bryta mot strandskyddet när man ställer ut blomkrukor, trädgårdsmöbler eller klipper gräset vid stranden. Sådant gör att förbipasserande uppfattar stranden som privat och då kan det vara svårt för andra människor att känna att de har tillgång till stranden.

På bilden finns fyra exempel på där man bryter mot strandskyddet. Kan du se vilka de är?

Läs mer om strandskyddet på:

<https://bit.ly/3vFGRIF>



Handläggning



Hur gör vi bedömningen?

När miljökontoret får in ett ärende kontrolleras två frågeställningar:

- Råder det strandskydd?
- Är det en förbjuden åtgärd?

Om det har utförts åtgärder i ett strandskyddat område utan strandskyddsdispens ställer miljö- och räddningstjänstnämnden krav på **återställande**.

Åtalsanmälan vid misstanke om miljöbrott.

Verktyg som vi använder



Eskilstunakartan

- Automatgenererat från vattenytor
- Missar sällan områden där det är strandskydd
- Visar strandskydd även när det är upphävt enligt särskilt beslut eller i detaljplan



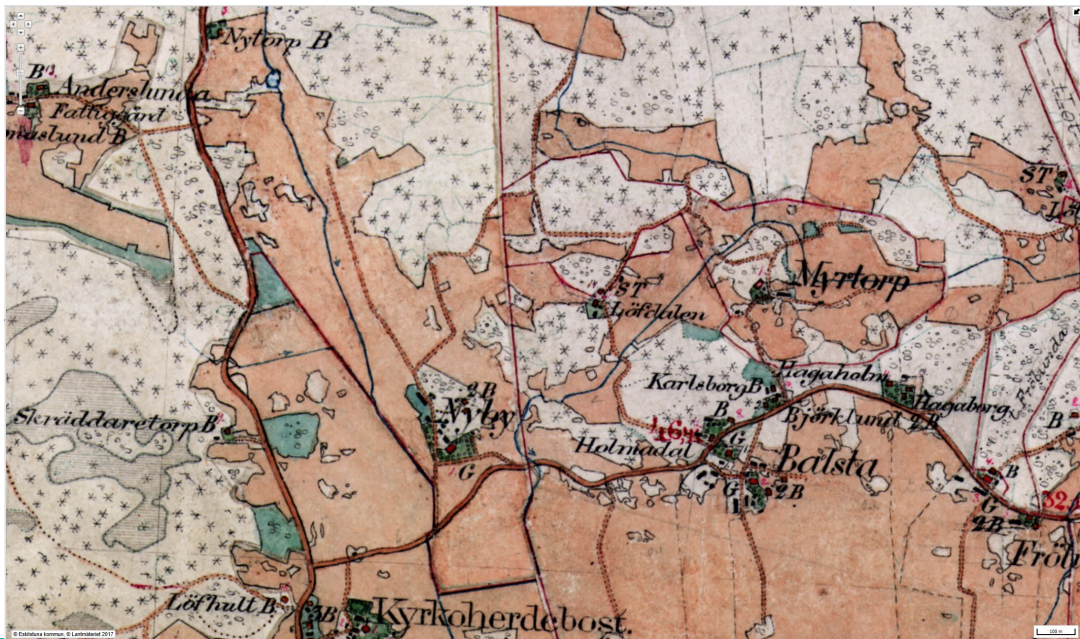
Verktyg som vi använder



Eskilstunakartan

- Ortofoto/flygfoto – olika årtal
- Häradsekonomiskakartan
- Detaljplan
- mm

ArkivSök - Lantmäteriet



Verktyg som vi använder

Ortofoton/flygfoton av bra kvalité är viktigt vid tillsyn via skärm.



Flygfoto 2016

Flygfoto 2018

Bedömningsgrund strandlinje

Än så länge finns varken praxis eller vägledning från tillsynsvägledande myndigheter gällande strandlinjen i samband med strandskyddet.

Därför har vi i september 2020 gjort en skriftlig bedömningsgrund gällande bedömning om var strandlinjen går.

- Stranden är övergången mellan vatten och land.
- Platsbesök
- Vattenområdet



Strandskyddskampanj

- **Informera** om vilka lagar och krav som gäller för strandskydd.
- **Förebygga** att felaktigheter begås.
- **Åtgärda** felaktigheter som redan har begåtts.



Strandskyddskampanj

Inventering

- Avgränsa ett område.
- Granskning av fastigheterna.
- Kommunikationsplan.
- Starta ett ärende för hela området.
- Brev till förening alternativt enskilda fastighetsägare.
- Informera bygglovsavdelningen.
- Yttranden i dispensärenden som följer.

Nu behöver vi hjälp från er fastighetsägare i området med svar på följande frågor.

1. Har du en brygga som inte alls finns med på bilderna (det vill säga är nyare än 2018)? Äger du någon av de inringade och numrerade bryggorna? Meddela då oss det så att vi kan utbyta information om bryggan och om situationen, helst via miljokontoret@eskilstuna.se
2. För er som svarat ja på någon av frågorna i 1. Vet du om det finns någon form av tillstånd eller besked från någon nämnd/förvaltning på kommunen gällande den förändring som skett av bryggan? Vi har inte hittat det. Informera då oss om det.
3. Vet du när bryggan byggdes eller förändrades och vad som gjordes?
4. Avser du att söka dispens för förändringen?

Hör av er till oss om ni har frågor eller kompletterande information.



Strandskyddskampanj

Beslut

De fastighetsägare som inte kan få dispens:

- Skapa enskilda ärenden för enskild fastighet.
- Beslut om att återställa // lämna en plan för återställande.

Uppföljning

Beslutet ska följas upp:

- Redovisning med bilder.
- Besök på plats.

Strandskyddstillsyn och planer

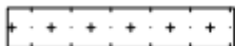
Viktigt att det är tydligt i planerna var:

- strandskydd råder
- strandskydd är upphävt

Sedan 1 juli 2009 upphäver kommunen strandskyddet i detaljplanebestämmelsen.

Ett bra exempel:

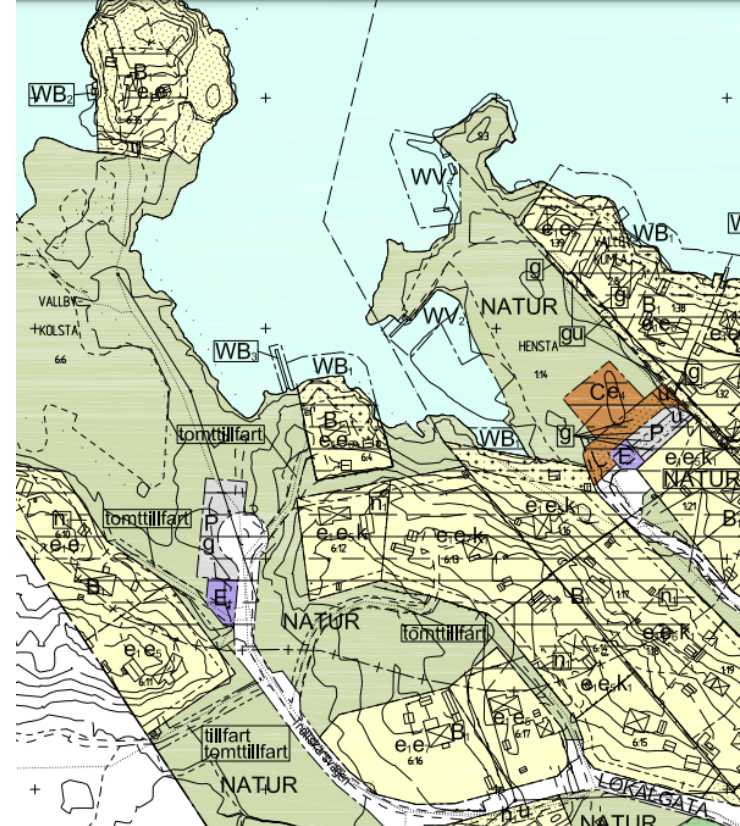
Detaljplan för Hensta, Trollskär, Slättviken (Mälarstranden)



Marken får endast undantagsvis bebyggas med komplementbyggnader, ej brygghus och båthus. (Se planbeskrivning, under rubriken Strandskydd)



Strandskyddet upphävs inom området





Strandskyddstillsyn och planer

Pågående tillsynsärenden kan påverkas av om förbjudna åtgärder blir lagliga genom planläggning.

Exempelvis om vi har ett pågående tillsynsärende med en olovlig brygga så ska det inte göras plats i planen för den bara för att det redan finns en brygga på platsen. Bryggan ska ju egentligen inte finnas där alls. Planavdelningen behöver ta reda på om det är en olovlig brygga eller inte innan.

Det måste finnas skäl för att upphäva strandskyddet, det ska inte vara baserat på närvaron av olovliga anläggningar.

Eskilstuna har information på webbplatsen

<https://www.eskilstuna.se/strandskydd>

Om ni snabbt vill påminna er om vad strandskydd är så finns en kort informationsfilm om strandskydd:

https://www.youtube.com/watch?v=VtCwnmz_zyg&feature=youtu.be

Vad är strandskydd?



Det är härligt att befinna sig i närheten av vatten! Det är därför viktigt att långsiktigt ge trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskyddet skapades för att uppfylla dessa syften och är ett generellt områdesskydd vid hav, sjöar, vattendrag och öar i hela landet.

Bor du eller har verksamhet nära ett mindre eller större vattendrag, en sjö eller på en ö? Då påverkas du troligtvis av strandskyddet.

Tack!

Miljökontoret Eskilstuna

Kontaktuppgifter miljökontoret Eskilstuna:

miljokontoret@eskilstuna.se

Eskilstuna Direkt 016-710 10 00

*Ange att ni vill få kontakt med tillsyn
strandskydd.*