

LOD PÅ KVARTERSMARK 2020 – 2021

Anneli Åstebro (& Mårten Oswald)

20220426

Miljöinspektörerna har genomfört inspektioner på 8 LOD-anläggningar

SYFTE MED PROJEKTET

- Se om anläggningar finns kvar enligt bygglovsritningar/dagvattenutredning
- Förklara behovet av att hålla anläggningar intakta för att uppnå MKN i Bällstaån och Mälaren
- Informera om skyldighet att ha egenkontroll enligt 26 kap 19 § miljöbalken

OBJEKT 1 -TVÅ BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

- Anläggningen togs i bruk 2017
- Kringbyggd gård med växtbäddar, makadammagasin och sten/plattsättning på marken
- Ska just ta över driften av fastigheten från byggherren

Synpunkter

- Glada för att få information om hur anläggningen fungerar och varför man har växtbäddar samt hur man sköter dessa
- Makadammagasin, byggt för fördröjning, dimensionerat för 2 års regn 10 min varaktighet
- Byggt enligt detaljplanens dagvattenutredning från bygglov, inga ändringar utförda.

OBJEKT 2 – KÖPCENTRUM MED STORA YTOR FÖR P-PLATSER



- Anläggningen togs i bruk 2014
- Köpcentrumet har avledning till stor oljeavskiljare, klass 1 och rörnätsmagasin
- Skötselansvarig och rutiner finns tillgängligt från firma som deltog i inspektionen för att öppna brunnslock

Synpunkter

- Skaffa absol eller "spillkit" och avstängningstättning för olyckor och spill
- Rutiner och anvisningar för skötsel saknades hos fastighetsansvarig
- Anläggningen ej byggd enligt handlingar på bygglovsavdelningen

OBJEKT 3 –VERKSAMHET MED LASTKAJER OCH P-PLATSER FÖR LASTBILAR



- Anläggningen togs i bruk 2012
- Har 3 oljeavskiljare klass 1, med rännor, absol finns på plats
- Skötselansvarig och rutiner finns på plats
- Genomfört 5 års-besiktning
- Haveri med dieseltruck september 2017

Synpunkter

- Känner ej till avstängningsfunktion på oljeavskiljare
- Brister i avfallshanteringen, adsorbtionsmedel ska antecknas och rapporteringsskyldighet till NV, byggd enligt bygglovshandlingar

SLUTSATSER

- 8 anläggningar finns kvar i ursprungligt skick
- 1 anläggning har ändrats under/innan byggnation
- 4 av 8 anläggningar fick synpunkter på behov av egenkontroll enligt 26 kap 19 § miljöbalken och/eller behov av andra åtgärder
- Fortsatt informationsarbete behövs

- Skicka brev till alla fastighetsägare med LOD-anläggningar som informerar om skyldighet att ha egenkontroll enligt 26:19 MB
- Informera på webben om olika anläggningars skötselbehov så att egenkontroll kan upprättas
- 2023 kontrollera så att egenkontroll finns för fastigheter med LOD genom stickprovskontroll

- Material finns på MSL dagvattennätverk, inloggning krävs
<http://www.miljosamverkanstockholm.se/web/page.aspx?refid=646>
Välj dagvattennätverk i rullistan
- Checklista
- Bedömningsgrunder
- Inspektionsrapporter
- Uppföljningstabell, Excelark
- anneli.astebro@jarfalla.se
- marten.oswald@lansstyrelsen.se

TACK FÖR VISAT INTRESSE ! FRÅGOR

