

## Att styra med policys och riktlinjer – varför då?

- Stora luckor och otydligheter i lagstiftningen (inte minst PBL) skapar problem för kommunerna - ett försök att kompensera för det



## Att styra med policys och riktlinjer

- Inga juridiska hinder att anta en kommunal policy eller kommunala riktlinjer
- Inga juridiska hinder för kommunala förvaltningar och bolag att följa policy och riktlinjer
  - rimligt att *börja* kravställa och implementera där
- När kommunen säljer mark finns möjligheter att reglera i markanvisningsavtal
- Tillämpningen måste följa lagstiftningen

## Att styra med policy och riktlinjer

- Riktlinjerna kan kommuniceras som ett önskemål till privata fastighetsägare, men det verkar vara svårt att tvinga dem till åtgärder med nuvarande lagstiftning
- Regeringen har nu tillsatt en utredning som ska se över lagstiftningen:

”Med utredningen vill man förenkla och göra det tydligare hur miljö kvalitetsnormer för vatten ska hanteras vid planläggning och prövning enligt plan- och bygglagen (PBL) i linje med kraven i EU-rätten och samtidigt göra det lättare för kommunerna i tillämpning av kraven.”  
*Utredningen ska lämna sitt betänkande senast den 20 juni 2023*