

Ekolagen
Miljöjurist

Jonas Christensen

- Miljöjurist
- www.ekolagen.se
- Jonas@ekolagen.se
- 0730-59 09 29

2016-11-15 Jonas Christensen ©

1

Ekolagen
Miljöjurist

Dagvatten, i mycket en kommunal angelägenhet

2016-11-15 Jonas Christensen ©

2

Ekolagen
Miljöjurist

Dagvattenreglering

2016-11-15

3

Ekolagen
Miljöjurist

Regelsystemets effektivitet beror på flera faktorer

2019-01-28

4

Ekolagen
Miljöverksamt

Det stora spöket....

2 kap. 10 § PBL

10 § Vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.

2016-11-15 Jonas Christensen ©

5

Ekolagen
Miljöverksamt

Vi talar om PBL:s lämplighetsbedömning

2 kap. 2 § 1:a meningen.

- Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till:
 - beskaffenhet**, (tex geohydrologi, ordna avlopp?)
 - läge** (i förhållande till sin omgivning, tex MKN i recipienten)
 - behov** (av bostäder eller grundvatten).
- Viktigt ingångsvärde: All mark är inte lämpad för alla typer av markanvändning!**

2016-11-15 Jonas Christensen ©

6

Ekolagen
Miljöverksamt

Underlag för Detaljplan

Mark – och miljööverdomstolen:

- ”Kommunen är skyldig att i de planhandlingar som tas fram i ett detaljplaneärende redogöra för hur vatten- och avloppsfrågan ska lösas.
- Är dagvattnet ett problem som kräver särskild hantering ska kommunen ta fram de underlag som behövs för att kunna visa att problemet går att lösa så att marken kan bli lämplig för de ändamål som detaljplanen tillåter.”
- (MÖD P 2013:14, 2013:20, P 8052-17, samt till Boverkets vägledning)

2016-11-15 Jonas Christensen ©

7

Ekolagen
Miljöverksamt

När analyserar vi förutsättningarna för markens lämplighet, inkl. uppfyllandet av MKN?

Öp-
stadiet?

Detaljplane
stadiet?

Vid bygglov-
givningen?

2016-11-15 Jonas Christensen ©

8

Ekolagen Miljöverksamt

Eftertankens kranke blekhet?! Vad borde vi analyserat under tidigare skeden?

2016-11-15 Jonas Christensen ©

9

Ekolagen Miljöverksamt

Eftertankens kranke blekhet?

Har vi kommit långt i planprocessen, börjar vi kanske undersöka vad som kan styras upp i efterhand

Problem: Det är inte alltid (rättsligt) möjligt

2016-11-15 Jonas Christensen ©

10

Ekolagen Miljöverksamt

Men vad kan vi styra upp under senare skeden, och vad ska vi fundera över redan nu??

Vad kan vi styra upp under senare skeden, och vad ska vi fundera över redan nu??

Översiktsplan? Detaljplan? Bygglov? Miljöbalks-prövning?

LAV? Avtal?

Vilken är recipienten, vilka MKN, hur känslig är den?

Är kommunen markägare eller inte?

2016-11-15 Jonas Christensen ©

11

Vilken markanvändning? Ska det planläggas? Är det kommunal mark?

Hur mycket regn?

Hur smutsigt är vattnet?

Krävs särskilda reningsåtgärder?

Ansvar enligt LAV?

Vattenverksamhet; Tillstånd eller omprövning?

Miljöfarlig verksamhet; Tillstånd eller anmälan?

Hur stor är ytan? Planbestämmelser?

är

Can kommunen visa att MKN klaras?

N, hur k

2016-11-15 Jonas Christensen ©

12



13